

Главе администрации г. Новороссийска

г. Новороссийск, ул. Советов 18

Дяченко Игорю Александровичу

Копия: Прокурору г. Новороссийска

Грудину Алексею Дмитриевичу

Народный Совет граждан

Города-героя Новороссийска (Новороссийского района)

Т – 8 (988) 1356995

Лицу замещающему государственную должность СССР и юридическому лицу РФ,
Главе администрации г. Новороссийска **Дяченко Игорю Александровичу**.

ТРЕБОВАНИЕ

Народный Совет граждан города-героя Новороссийска обращает Ваше внимание на нарушение прав, свобод и жизненных интересов жителей г. Новороссийска и его района выражающееся в противоправных действиях юридических лиц (организаций), на вверенной Вам территории в Жилищно-коммунальном хозяйстве города (ЖКХ).

Народный Совет граждан г. Новороссийска считает необходимым разъяснить и указать на неправомерность и не законность действий Управления города (Администрации) и юридических лиц (Компаний) предоставляющие услуги ЖКХ жителям г. Новороссийска и его района, а именно:

1. Предоставить правоустанавливающий документ, подтверждающий передачу с баланса СССР на баланс РФ документов на все жизнеобеспечивающие ресурсы города;
2. Представить, согласно законов №210-ФЗ Ст. 7.2 и 8 (ред.30.03.20018), №227-ФЗ от 03.12.2012г. Ст.2 пункт «услуги», Бюджетного Кодекса РФ Ст.161 (п. 2,4 и 5), копии договоров с ресурсоснабжающими организациями (поставщиками ЖКХ) города Новороссийска на выполняемые работы и услуги населению города и района.
3. Предоставить документы, подтверждающие передачу имущества с баланса города (РФ) на баланс:

- 1)ТСЖ или УК;
- 2)«Фонды капитального ремонта многоквартирных домов;
- 3) Энергоснабжающих организаций;
- 4) теплоэнергетического комплекса города;
- 5)водоканала и газоснабжения;

4. Согласно № 103 ФЗ и положению Центрального банка РФ предоставить информацию об открытые специальных счетов на жителей города Новороссийска и его района, с указанием кода **40821**;

5. Платежки должны быть с подписью главного бухгалтера и печатью ТСЖ (УК), то есть заверенные должным образом, с указанием номера договора с пользователем, с указанием в расчетном счете их специального банковского индивидуального расчетного счета;

6. Указать код валюты, которым следует оплачивать, согласно Указа Президента № 822 от 04.08.1997г.(код валюты 810 заменен на код 643 - конвертация рубля 1 ---1000) с сопроводительным письмом-выпиской, о том, что платеж прошел по 643 коду.

7. Учитывая, что Постановление №97 действует, счета должны приходить нулевые.

Ставим в известность, что поставка в дома, квартиры, в комнаты **ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ** для жилищных нужд коммунальных услуг (КУ), воды, газа, тепла и света, вывоза ТБО, капитальный ремонт осуществляется **БЕСПЛАТНО!!!**

ОПЛАЧИВАЮТ ТОЛЬКО ПОТРЕБИТЕЛИ --- которые извлекают ПРИБЫЛЬ!!!

Закон №131-ФЗ «О местном самоуправлении» Статья 14 пункт 1.3 и 1.4 «Вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, а так же вопросы организация в поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, снабжение населения топливом, отнесены к ведению органов местного самоуправления».

Закон №210-ФЗ от 27.07.2010 (ред. 19.07.2018) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Статья 8 «Требование к взиманию с заявителя платы за предоставления государственных и муниципальных услуг». Часть 1 «Государственные и муниципальные услуги предоставляются заявителям на **БЕСПЛАТНОЙ** основе».

Газ безоплатный!!

Федеральный закон «О газоснабжении» от 31.03.1999 N 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) Статья 25. «Гарантии оплаты поставленного газа и услуг по его транспортировке» (в ред. Федерального закона от 03.11.2015 N 307-ФЗ) Указанная в части седьмой настоящей статьи обязанность не устанавливается в отношении потребителей газа, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями, собственниками и пользователями

(законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, действующими в соответствии с жилищным законодательством управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Вода, водоотведение бесплатно!!

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416 – ФЗ
Статья 15. 1. Обеспечение исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, а также обеспечение исполнения обязательств по оплате водоотведения 2. Указанная в части 1 настоящей статьи обязанность не устанавливается в отношении абонентов, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями, собственниками и пользователями (законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, действующими в соответствии с жилищным законодательством управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Теплоснабжение бесплатно!!

Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190 - ФЗ **Статья 15.**
1. Обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. 2. Указанная в части 1 настоящей статьи обязанность не устанавливается в отношении потребителей тепловой энергии, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, собственниками и пользователями (законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, действующими в соответствии с жилищным законодательством управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также в отношении потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций, являющихся казенными, автономными и бюджетными учреждениями.

Электрическая энергия бесплатная!!

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "Об электроэнергетике"
Статья 38. Гарантии надежного обеспечения потребителей электрической энергией
6. Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по договорам

энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), заключенным с гарантирующим поставщиком. При установлении данных критериев Правительство Российской Федерации исходит из случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения данными потребителями электрической энергии обязательств по оплате электрической энергии (мощности). При этом не возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) у потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям и которые не имеют неисполненных обязательств по оплате электрической энергии (мощности). Указанная в абзаце первом настоящего пункта обязанность не устанавливается в отношении потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям и которые являются органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями.

ВАЖНО!!

1. Мы являемся ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ЖИЛОГО ДОМА, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.
2. Коммунальная услуга по 354-ПП - это ДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ – Администрации г. Новороссийска. (Разве могут действия исполнителя оцениваться в кВт*ч или в кубометрах???)
3. ВСЕ УК осуществляют действия по эксплуатации жилищного фонда в рамках договора с МСУ и оплачены из бюджета поселения!
4. Все действия ТСЖ, ЖСК, КООПЕРАТИВОВ СОБСТВЕННИКОВ и других объединений собственников НЕ ЗАКОННЫ в отношении жилых домов, муниципального и государственного (ведомственного) жилищных фондов.
5. К пользователям, Управляющие Компании (УК) не имеют ни какого отношения, только так УК --- МСУ, а все иные отношения только с нашего ДОБРОВОЛЬНОГО СОГЛАСИЯ.
6. Все действия ТСЖ, ЖСК, Кооперативов собственников и других объединений собственников НЕ ЗАКОННЫ в отношении жилых домов, муниципального и государственного (ведомственного) жилищного фонда.

Мы являемся только собственниками помещений, но не являемся учредителями (УК, РСО, РФКР МКД, ТБО). Так же не являемся собственниками недвижимого общего имущества, так как, в свидетельстве на право собственности квартир, выданных нам, не указано наше право на распоряжение и несения бремени собственности на долю общего домового имущества, которое нам передавалась и за нами закреплялось документально и не зарегистрировано за нами в ЕГРП.

Следовательно, предъявляя нам уже оплаченных чеков-извещений (квитанций) по Постановлениям Правительства РФ №97 от 11.02.2016г. и №1710 от 30.12.2017г.,

Приказа Минфина РФ №259н от 11.12.2018г. и требование об оплате ДОБРОВОЛЬНЫХ взносов в (УК, РСО, РФКД МКД, ТБО) с заявлениями о заключениями договоров с (УК, РСО, РФКД МКД, ТБО) является НЕЗАКОННЫМИ. Так же Мы не предоставляли, согласно ФЗ-152 в (УК, РСО, РФКД МКД, ТБО) свои персональные данные, а так же на разрешения на их использование и обработку, в том числе тех, которые изложены в мемориальном расходном ордере (чеке, квитанции), которые разносят по почтовым ящикам с отчетом и извещением об оплате из БЮДЖЕТА Страны. Задолженности у собственников и пользователей (законных владельцев) жилых домов и помещений в много квартирных домах быть не может ни при каких обстоятельствах.

ДОЛНИТЕЛЬНО РАЗЪЯСНЯЕМ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ:

Коды валют и специальные банковские счета: В письме Банка России от 30.12.2003г. №16-3-4/7389 четко указано, что в платежной системе Российской Федерации признак рубля кода 810 будет использоваться до 01.03.2004 года. (В обороте действовал до 1998 г.). Согласно Конституции РФ, в России денежная единица (1) Российский рубль с кодом 643. В присылаемых чеках (квитанциях), с учетом об уже уплаченной услуге по ПП №97, №1710, Приказа Минфина России №259н, ФЗ-227 от 3.12.2012 Статья 2 «Подпункт услуги», БК РФ Статья 161 (пп. 2, 4, 5) по коду 810 переводной рубль СССР. (УК, РСУ, РФКД МКД, ТБО) вторично желают получить оплату в рублях СССР с кодом 810, на р/с 40702810 вместо р/с 40821643 Российских рублей, без КОНВЕРТАЦИИ (1--- 1000), пренебрегая Указом Президента РФ Ельцина Б.Н. за №822 от 4.08.1997г., что подпадает под определения Статьи 275 УК РФ и Статья 64 УК РСФСР «Государственная измена и финансирование иностранного государства», Статьи 174 УК РФ «Легализация (отмывание) денежных средств или иного имущества приобретенных другими лицам преступным путем» и закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма», а так же по признакам административных и налоговых правонарушений по 4.1 Статьи 23.5 КоАП РФ. Согласно Положению Центробанка №579-П от 27.02.2017г. номер расчетного счета должен начинаться с кода 40821, это специальный банковский счет платежного агента. У компаний он начинается с кода 40702, который определен для коммерческих организаций, оплата по нему производится ЗА ВОЗНОГРАЖДЕНИЕ (добровольные платежи), т.е. для нас населения города, на выставляемые счета являются благотворительным взносом. Такие счета являются транзитными или оффшорными и деньги, поступающие на них, служат для обогащения западных владельцев (иностранных агентов), а плата на эти счета может квалифицироваться как спонсирование иностранного государства, что может подпадать под статью «измена Родине». Банк при этом нарушает Инструкцию Банка России №14-П.

Межбюджетные трансферты: На все перечисленные из бюджета РФ по средствам утвержденных Постановлениям Правительства (ПП) стандартов оплаты выделяются (и ежегодно выделялись) денежные средства, в том числе на оплату договоров с поставщиками жизнеобеспечивающих ресурсов РСО, УК и ТСЖ (компаниями). Именно муниципалитеты, как собственники МКД, должны эту работу оплачивать (и оплачивают)

по заключенным ими же договорам.

Согласно Бюджетного Кодекса РФ и закона №63-ФЗ от 26.04.2007г. (ред. 30.09.2017) «... регулирование не бюджетного процесса ...», органы местного самоуправления находятся в перечне получателей, распорядителей и главных распорядителей бюджетных средств, которым из федерального бюджета РФ предоставляются межбюджетные трансферты, включая дотации, предоставляемые на безвозмездной и безвозвратной основе без установления направлений и (или) условий их использования. И как минимум, уже свыше десяти лет определенная доля межбюджетных трансфертов выделяется именно на оплату капитального ремонта и коммунальных услуг. (Смотри определение федеральных стандартов – ФСС, ФСКР).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ (ПП) от 26 июня 2007г. №405 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2010 годы» и далее по годам, ПП от 11 февраля 2016 г. №97, каждое очередное постановление признавало утратившим силу предыдущее и Приказа Минфина России №259н от 11.12.2018 г. «О федеральном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», деньги по этим постановлениям и приказам уходили из бюджета РФ в бюджеты субъектов РФ.

Регионам выдаются межбюджетные трансферта, в том числе, для оказания финансовой помощи по оплате жилых помещений и услуг ЖКХ. Для определения их размера утверждены федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в среднем по России.

Квитанции: Выставляемые квитанции, это счет-оферта, очень часто без договора, за которые нет обязательств плательщика к оплате. Но не смотря на это , УК принуждают граждан оплачивать такие квитанции --- угрожая и шантажируя отключением от ресурса. Эти «документы, подбрасываемые НАМ ежемесячно, относятся к категории первичных учетных документов и подпадают под действие одноименной Статьи 9 закона №402 от 06.12.2011г. (ред. 28.11.2018) «Бухгалтерском учете», которая гласит в пункте 1, что «каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом». В пункте 2 прописаны «Обязательные реквизиты первичного документа», к которым помимо наименования документа, даты его составления, наименования экономического субъекта, составившего документ, содержания факта хозяйственной жизни (что кстати, тоже не доказуемо без подписанных актов приема-передачи услуги), величины натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения, к которым относятся так же: наименование должности лица (лиц), совершившего сделку, операцию и ответственного за ее оформление, либо наименование должности лица (лиц), ответственного за ее оформление, либо наименование должности лица (лиц), ответственного за оформление свершившегося события и подписи лиц, предусмотренных пунктом б настоящей части,, с указанием их фамилий и инициалов, либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц,

чего не одна УК не исполняет. Если указанных реквизитов нет --- документ является не законным. Но данная практика нарушений повсеместно продолжается.

В связи с отсутствием аргументированных опровержений по существу наших (НАРОДА) ранее представленных Вам требованиям или их исполнения, в индивидуальном порядке, в местные органы власти и другие органы надзора и УК, по средствам письменных ответов (чаще отписок) в наши адреса, **уведомляет**, что граждане (НАРОД) города Новороссийска НА ЗАКОННЫХ ОСНОВАНИЯХ, являясь «НОСИТЕЛЕМ ПРЯМОЙ ВЛАСТИ», которыми нас наделила Конституция РФ, которую Вы СВЯТО чтите, где в Статье 3 заявлено, что «Носителем прямой непосредственной власти» является НАРОД пришлось обратиться требованием от имени Народного Совета!

Для Вас же, как обслуживающего персонала, находящегося на службе у Власти –НАРОДА, это значит, что народ наделен как законодательным, так исполнительным и карательным правом заявлять НАРОДНУЮ ВОЛЮ. Только НАРОД как прямая Власть, может решать, требовать, распоряжаться, заявлять и пользоваться всем в мире напрямую. Ваши обязанность, осуществлять все ваши действия ВО БЛАГО НАРОДА!

Необходимо прекратить преступный грабёж населения города и района!

Все только по закону, а государственный надзор в границах своих полномочий с привлечением к ответственности виновных за содеянное.

По нашей информации все ЖКХ и управляющие компании вне закона. Их бенефициарами являются транснациональные корпорации. Это можно отследить по линейному 13-ти значному бухгалтерскому штрих-коду. Оплачивая электричество, воду, и т.д., наши деньги уходят на зарубежные счета, что подпадает под Статью 275 УК РФ «Государственная измена» --- финансирование иностранного государства.

Предупрежден, значит

Надеемся на Ваше понимание и исполнение наших требований. В случае игнорирования – борьба продолжится. С уважением Председатель Народного Совета города-героя Новороссийска _____ Г. В. Мокшин

